

KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
Mülh Emlak Dairesi Başkanlığından Kiralaması ve Satışı Yapılacak Taşımazlar

KIRALANACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| S.NO | İL         | İLÇESİ | MAHALLE | MEVKİİ           | CİNSİ      | PAFTA      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜ(M <sup>2</sup> ) | KIRAYA VERİLECEK ALAN(m <sup>2</sup> ) | KIRALAMA AMAÇI VE ŞİREŞİ      | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|------|------------|--------|---------|------------------|------------|------------|------|--------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|
| 1    | 4201011215 | Konya  | Karatay | Zivcık (Orakonk) | Ham Toprak | M29-A-10-C | 6808 | 17     | 53.916,94                | 53.916,94                              | TARIMSAL AMAÇLI - 5 (beş) YIL | 96.000,00          | 29.400,00           | 3.08.2026  | 09:00       |
| 2    | 4202010420 | Konya  | Meram   | Karıoğlu         | Ham Toprak | M28C02B    | 101  | 198    | 8.100,00                 | 8.100,00                               | TARIMSAL AMAÇLI - 5 (beş) YIL | 15.000,00          | 4.500,00            | 3.08.2026  | 09:15       |

SATILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| S.NO | İL          | İLÇESİ | MAHALLE | MEVKİİ             | CİNSİ        | PAFTA          | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜ(M <sup>2</sup> ) | HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                       | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|------|-------------|--------|---------|--------------------|--------------|----------------|--------|--------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|
| 3    | 4201010908  | Konya  | Karatay | Acdet Köyü         | Arsa         | M29-B-01-C-2-B | 218    | 18     | 585,50                   | 585,50                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 721.000,00         | 216.300,00          | 3.08.2026  | 09:30       |
| 4    | 4201010900  | Konya  | Karatay | Acdet Köyü         | Arsa         | M29-B-01-C-2-B | 218    | 10     | 1.184,56                 | 1.184,56                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 1.488.000,00       | 437.400,00          | 3.08.2026  | 09:45       |
| 5    | 4201010588  | Konya  | Karatay | Aktenkışla Köyü    | Arsa         | L30-D-15-B-4-D | 184    | 3      | 1.992,18                 | 1.992,18                         | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2kat aralı)                         | 1.505.000,00       | 451.500,00          | 3.08.2026  | 10:00       |
| 6    | 4201011433  | Konya  | Karatay | Aktenkışla Köyü    | Arsa         | L30-D-19-B-4-D | 325    | 1      | 2.762,25                 | 2.762,25                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 1.520.000,00       | 456.000,00          | 3.08.2026  | 10:15       |
| 7    | 4201011280  | Konya  | Karatay | Aktenkışla Köyü    | Arsa         | L30-D-19-B-4-D | 322    | 2      | 1.484,26                 | 1.484,26                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 817.000,00         | 245.100,00          | 3.08.2026  | 10:30       |
| 8    | 4201011250  | Konya  | Karatay | Aktenkışla Köyü    | Arsa         | L30-D-19-B-4-C | 311    | 1      | 181,34                   | 181,34                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 100.000,00         | 30.000,00           | 3.08.2026  | 10:45       |
| 9    | 4201011250  | Konya  | Karatay | Aktenkışla Köyü    | Arsa         | L30-D-19-B-4-C | 297    | 3      | 505,52                   | 505,52                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 280.000,00         | 84.000,00           | 3.08.2026  | 11:00       |
| 10   | 42010112519 | Konya  | Karatay | Aktenkışla Köyü    | Arsa         | L30-D-19-B-4-C | 297    | 2      | 2.422,74                 | 2.422,74                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 1.333.000,00       | 399.900,00          | 3.08.2026  | 11:15       |
| 11   | 4201010662  | Konya  | Karatay | Aktenkışla Köyü    | Arsa         | M30-B-01-A-1-A | 251    | 3      | 1.746,64                 | 1.746,64                         | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2kat aralı)                         | 1.328.000,00       | 398.400,00          | 3.08.2026  | 11:30       |
| 12   | 4201010661  | Konya  | Karatay | Aktenkışla Köyü    | Arsa         | M30-B-01-A-1-A | 251    | 2      | 1.176,56                 | 1.176,56                         | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2kat aralı)                         | 896.000,00         | 268.800,00          | 3.08.2026  | 11:45       |
| 13   | 4201010922  | Konya  | Karatay | Beşoğlu Köyü       | Arsa         | M30-A-15-D-1-B | 281    | 94     | 805,93                   | 805,93                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 403.000,00         | 120.900,00          | 3.08.2026  | 14:00       |
| 14   | 4201010908  | Konya  | Karatay | Beşoğlu Köyü       | Arsa         | M30-B-06-C-2-D | 144    | 69     | 946,66                   | 946,66                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 474.000,00         | 142.200,00          | 3.08.2026  | 14:15       |
| 15   | 4201010168  | Konya  | Karatay | Beşoğlu Köyü       | Arsa         | M30-A-15A-4C   | 283    | 6      | 397,73                   | 397,73                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 200.000,00         | 60.000,00           | 3.08.2026  | 14:30       |
| 16   | 42010101750 | Konya  | Karatay | Buyulbunmak Köyü   | Arsa         |                |        | 200    | 5.020,00                 | 5.020,00                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 3.425.000,00       | 1.027.500,00        | 3.08.2026  | 14:45       |
| 17   | 42010101746 | Konya  | Karatay | Buyulbunmak Köyü   | Arsa         |                | 37     | 196    | 3.336,00                 | 3.336,00                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 2.260.000,00       | 678.000,00          | 3.08.2026  | 15:00       |
| 18   | 42010101820 | Konya  | Karatay | Buyulbunmak Köyü   | Arsa         | 35-36          |        | 1257   | 3.796,00                 | 3.796,00                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 3.800.000,00       | 1.140.000,00        | 3.08.2026  | 15:15       |
| 19   | 42010112917 | Konya  | Karatay | Buyulbunmak Köyü   | Arsa         | L30-C-16-A-2-C | 168    | 1      | 933,46                   | 933,46                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 654.000,00         | 196.200,00          | 3.08.2026  | 15:30       |
| 20   | 42010112919 | Konya  | Karatay | Buyulbunmak Köyü   | Arsa         | L30-C-16-A-2-C | 168    | 3      | 398,78                   | 398,78                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 280.000,00         | 84.000,00           | 3.08.2026  | 15:45       |
| 21   | 42010101730 | Konya  | Karatay | Buyulbunmak Köyü   | Arsa         | 19             |        | 173    | 10.640,00                | 10.640,00                        | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 7.100.000,00       | 2.130.000,00        | 4.08.2026  | 09:00       |
| 22   | 42010106158 | Konya  | Karatay | Çengelli Köyü      | Arsa         | L29C21D3C      | 137    | 2      | 1.418,48                 | 1.418,48                         | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2kat aralı)                         | 1.830.000,00       | 549.000,00          | 4.08.2026  | 09:15       |
| 23   | 42010112328 | Konya  | Karatay | Dıvancılar Köyü    | Arsa         | M29-B-04-A-4-B | 150    | 6      | 386,35                   | 386,35                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 425.000,00         | 127.500,00          | 4.08.2026  | 09:30       |
| 24   | 42010109422 | Konya  | Karatay | Göçü Köyü          | Arsa         | M29-B-14-D-2-D | 247    | 7      | 300,06                   | 300,06                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 402.000,00         | 120.600,00          | 4.08.2026  | 09:45       |
| 25   | 42010109421 | Konya  | Karatay | Göçü Köyü          | Arsa         | M29-B-14-D-2-D | 247    | 6      | 271,26                   | 271,26                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 353.000,00         | 105.900,00          | 4.08.2026  | 10:00       |
| 26   | 42010109447 | Konya  | Karatay | Göçü Köyü          | Arsa         | M29-B-14-D-2-D | 269    | 4      | 221,00                   | 221,00                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 4.08.2026          | 10.15               | 4.08.2026  | 10:15       |
| 27   | 42010113473 | Konya  | Karatay | İpekten Köyü       | Arsa         | L30-B-12-A-2-A | 138    | 1      | 524,90                   | 524,90                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 516.000,00         | 154.800,00          | 4.08.2026  | 10:30       |
| 28   | 42010113285 | Konya  | Karatay | Kızören Köyü       | Arsa         | L30-D-14-B-4-A | 121    | 1      | 267,82                   | 267,82                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 204.000,00         | 61.200,00           | 4.08.2026  | 10:45       |
| 29   | 42010103042 | Konya  | Karatay | Kızören Köyü       | Arsa         | 14-15          |        | 1013   | 2.343,82                 | 2.343,82                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 1.782.000,00       | 546.000,00          | 4.08.2026  | 11:00       |
| 30   | 42010112252 | Konya  | Karatay | Keseli             | Hacıören     | L30-C-01-A     | 124    | 10     | 1.613,85                 | 1.613,85                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı                                               | 1.950.000,00       | 585.000,00          | 4.08.2026  | 11:15       |
| 31   | 42010103254 | Konya  | Karatay | Oluruk Köyü        | Arsa         | 39             |        | 413    | 1.944,00                 | 1.944,00                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 2.650.000,00       | 795.000,00          | 4.08.2026  | 11:30       |
| 32   | 42010114982 | Konya  | Karatay | Sarıoğlu Mahallesi | Arsa         | M29A17D2C      | 35603  | 4      | 595,51                   | 595,51                           | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında Mevcut Konut Alanı (2 kat aralı)                             | 3.300.000,00       | 990.000,00          | 4.08.2026  | 11:45       |
| 33   | 42010114969 | Konya  | Karatay | Sarıoğlu Mahallesi | Arsa         | M29A17D2B      | 35581  | 9      | 394,69                   | 394,69                           | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında Mevcut Konut Alanı (2 kat aralı)                             | 2.400.000,00       | 720.000,00          | 4.08.2026  | 12:00       |
| 34   | 42010114971 | Konya  | Karatay | Sarıoğlu Mahallesi | Arsa         | M29A17D2B      | 35584  | 6      | 862,88                   | 862,88                           | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında Mevcut Konut Alanı (2 kat aralı)                             | 5.200.000,00       | 1.560.000,00        | 4.08.2026  | 14:00       |
| 35   | 42010114952 | Konya  | Karatay | Sarıoğlu Mahallesi | Arsa         | M29A17A3D      | 35804  | 3      | 870,73                   | 870,73                           | 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında Mevcut Konut Alanı (2 kat aralı)                             | 5.300.000,00       | 1.590.000,00        | 4.08.2026  | 14:15       |
| 36   | 42010115022 | Konya  | Karatay | Sarıç Köyü         | Arsa         | L30-D-05-A-4-C | 113    | 3      | 734,75                   | 734,75                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 450.000,00         | 135.000,00          | 4.08.2026  | 14:30       |
| 37   | 42010113642 | Konya  | Karatay | Sarıç Köyü         | Arsa         | L30-D-05-A-4-C | 119    | 3      | 1.353,73                 | 1.353,73                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 824.000,00         | 247.200,00          | 4.08.2026  | 14:45       |
| 38   | 42010103788 | Konya  | Karatay | Sarıç Köyü         | Arsa         | 6              |        | 920    | 928,00                   | 928,00                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 566.000,00         | 169.800,00          | 4.08.2026  | 15:00       |
| 39   | 42010111894 | Konya  | Karatay | Yasatlıyay Köyü    | Arsa         | L30-A-23-D-3-C | 102    | 1      | 1.805,77                 | 1.805,77                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı / 1/1000 Ölkeli Uygulama İmar Planında Kesene Yolu | 1.084.000,00       | 325.200,00          | 4.08.2026  | 15:15       |
| 40   | 42010113511 | Konya  | Karatay | Yenice             | Arsa         | L30-C-06-B-4-C | 184    | 2      | 245,05                   | 245,05                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 1.50.000,00        | 45.000,00           | 4.08.2026  | 15:30       |
| 41   | 42010113678 | Konya  | Karatay | Yenice             | Arsa         | L30-C-06-C     | 192    | 1      | 246,70                   | 246,70                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 150.000,00         | 45.000,00           | 4.08.2026  | 15:45       |
| 42   | 42010113679 | Konya  | Karatay | Yenice             | Arsa         | L30-C-06-C     | 192    | 2      | 493,32                   | 493,32                           | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                    | 300.000,00         | 90.000,00           | 5.08.2026  | 16:00       |
| 43   | 42020118334 | Konya  | Meram   | Akhova             | Arsa         | -              | 48015  | 3      | 1.006,99                 | 1.006,99                         | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat 1 Ayrık 1000 m <sup>2</sup> ye Bir Ev Sahibi                      | 2.800.000,00       | 840.000,00          | 5.08.2026  | 09:00       |
| 44   | 42020118335 | Konya  | Meram   | Akhova             | Arsa         | -              | 48015  | 4      | 1.020,92                 | 1.020,92                         | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat 1 Ayrık 1000 m <sup>2</sup> ye Bir Ev Sahibi                      | 2.815.000,00       | 844.500,00          | 5.08.2026  | 09:15       |
| 45   | 42020118357 | Konya  | Meram   | Akhova             | Arsa         | -              | 738,56 | 4      | 738,56                   | 738,56                           | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat 1 Ayrık Meksken Sahesi                                            | 2.410.000,00       | 723.000,00          | 5.08.2026  | 09:30       |
| 46   | 42020118361 | Konya  | Meram   | Akhova             | Arsa         | -              | 37387  | 8      | 865,27                   | 865,27                           | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat 1 Ayrık Meksken Sahesi                                            | 2.825.000,00       | 847.500,00          | 5.08.2026  | 09:45       |
| 47   | 42020118362 | Konya  | Meram   | Akhova             | Arsa         | -              | 37387  | 9      | 1.088,06                 | 1.088,06                         | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat 1 Ayrık Meksken Sahesi                                            | 3.550.000,00       | 1.065.000,00        | 5.08.2026  | 10:00       |
| 48   | 42020118363 | Konya  | Meram   | Akhova             | Arsa         | -              | 37387  | 10     | 703,03                   | 703,03                           | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat 1 Ayrık Meksken Sahesi                                            | 2.295.000,00       | 678.500,00          | 5.08.2026  | 10:15       |
| 49   | 42020118364 | Konya  | Meram   | Akhova             | Arsa         | -              | 37387  | 11     | 590,77                   | 590,77                           | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat 1 Ayrık Meksken Sahesi                                            | 1.930.000,00       | 599.000,00          | 5.08.2026  | 10:30       |
| 50   | 42020114822 | Konya  | Meram   | Borçkolu           | Arsa         | -              | 41377  | 1      | 1.338,35                 | 1.338,35                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                           | 1.200.000,00       | 360.000,00          | 5.08.2026  | 10:45       |
| 51   | 42020114856 | Konya  | Meram   | Borçkolu           | Arsa         | -              | 41443  | 7      | 1.158,38                 | 1.158,38                         | 1/25000 Nazım İmar Planında Kesene Yolu Kesenekte Tarımsal Nispetli                               | 755.000,00         | 226.500,00          | 5.08.2026  | 11:00       |
| 52   | 42020103001 | Konya  | Meram   | Çankar             | Sarıç Çayırı | m29A13a        | 38968  | 3      | 10.075,65                | 10.075,65                        | 1/1000 Uygulama İmar Planında Kesene Yolu Kesenekte Tarımsal Nispetli                             | 3.550.000,00       | 1.065.000,00        | 5.08.2026  | 11:15       |
| 53   | 42020118482 | Konya  | Meram   | Çayırbağı          | Keklikpınar  | m28B21c        | 47416  | 1      | 24.098,35                | 24.098,35                        | 1/25000 Nazım İmar Planında Kesene Yolu Kesenekte Taram Alanı                                     | 6.250.000,00       | 1.875.000,00        | 5.08.2026  | 11:30       |

|    |             |       |          |             |                 |            |                |       |     |           |           |                                                                                                                      |              |              |           |       |
|----|-------------|-------|----------|-------------|-----------------|------------|----------------|-------|-----|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|-------|
| 54 | 42020118496 | Konya | Meram    | Çayırbağı   | Pınarbağı       | Ham Toprak | -              | 47385 | 21  | 249,29    | 249,29    | 1/25000 Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                              | 625.000,00   | 187.500,00   | 5.08.2026 | 11:45 |
| 55 | 42020118499 | Konya | Meram    | Çayırbağı   | Pınarbağı       | Ham Toprak | -              | 47384 | 19  | 257,68    | 257,68    | 1/25000 Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                              | 650.000,00   | 195.000,00   | 5.08.2026 | 12:00 |
| 56 | 42020118525 | Konya | Meram    | Çayırbağı   | Köklüsu         | Ham Toprak | -              | 47327 | 1   | 3.540,06  | 3.540,06  | 1/25000 Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                              | 710.000,00   | 213.000,00   | 5.08.2026 | 14:00 |
| 57 | 42020108013 | Konya | Meram    | Güneşdere   | Ayrı            | Ham Toprak | m28c11a        | 176   | 573 | 3.900,00  | 3.900,00  | 1/25000 Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                              | 780.000,00   | 234.000,00   | 5.08.2026 | 14:15 |
| 58 | 42020108029 | Konya | Meram    | Güneşdere   | Yaydağı         | Ham Toprak | m28c12b        | 177   | 101 | 15.600,00 | 15.600,00 | 1/25000 Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                              | 950.000,00   | 285.000,00   | 5.08.2026 | 14:30 |
| 59 | 42020108090 | Konya | Meram    | Güneşdere   | Tahatkapı       | Ham Toprak | m28c11c        | 186   | 898 | 1.600,00  | 1.600,00  | 1/25000 Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                              | 1.200.000,00 | 360.000,00   | 5.08.2026 | 14:45 |
| 60 | 42020108142 | Konya | Meram    | Güneşdere   | Leskev          | Ham Toprak | m28d11d1a      | 206   | 19  | 2.822,80  | 2.822,80  | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı Katmanında Gelişime Konut Alanı                                       | 1.780.000,00 | 534.000,00   | 5.08.2026 | 15:00 |
| 61 | 42020100798 | Konya | Meram    | Hatıp       | -               | Asa        | -              | 19634 | 7   | 1.000,00  | 414,58    | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrıt Mesken Sahası                                                                  | 2.500.000,00 | 750.000,00   | 5.08.2026 | 15:15 |
| 62 | 42020114976 | Konya | Meram    | Hatıp       | -               | Asa        | -              | 27660 | 13  | 262,08    | 262,08    | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrıt Mesken Sahası ve Yd Sh.                                                        | 725.000,00   | 217.500,00   | 5.08.2026 | 15:30 |
| 63 | 42020114978 | Konya | Meram    | Hatıp       | -               | Asa        | -              | 27661 | 2   | 148,88    | 148,88    | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrıt Mesken Sahası ve Yd Sh.                                                        | 447.000,00   | 134.100,00   | 5.08.2026 | 15:45 |
| 64 | 42020114979 | Konya | Meram    | Hatıp       | -               | Asa        | -              | 27661 | 4   | 346,72    | 346,72    | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrıt Mesken Sahası                                                                  | 960.000,00   | 288.000,00   | 5.08.2026 | 16:00 |
| 65 | 42020117689 | Konya | Meram    | Hamsaray    | -               | Tahta      | m28c13c        | 428   | 5   | 8.587,33  | 8.587,33  | 1/25000 Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                              | 1.300.000,00 | 390.000,00   | 6.08.2026 | 09:00 |
| 66 | 42020117906 | Konya | Meram    | Pamukçu     | -               | Asa        | m28d04d1a      | 39141 | 59  | 227,85    | 227,85    | 1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                                       | 285.000,00   | 85.500,00    | 6.08.2026 | 09:15 |
| 67 | 42020115420 | Konya | Meram    | Sığılık     | İğdeliler       | Ham Toprak | m28a10b        | 235   | 282 | 1.514,56  | 1.514,56  | 1/25000 Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan                                                                    | 910.000,00   | 273.000,00   | 6.08.2026 | 09:30 |
| 68 | 42020108265 | Konya | Meram    | Kasımlıhan  | -               | Asa        | m29a02d3c      | 373   | 2   | 227,00    | 227,00    | 1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrıt Mesken Sahası                                                                  | 504.000,00   | 151.200,00   | 6.08.2026 | 09:45 |
| 69 | 42020119399 | Konya | Meram    | Kavak       | -               | Tahta      | -              | 190   | 7   | 4.676,87  | 4.676,87  | 1/25000 Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                              | 655.000,00   | 196.500,00   | 6.08.2026 | 10:00 |
| 70 | 42020110042 | Konya | Meram    | Kılıstıra   | Duzdası         | Asa        | -              | 111   | 4   | 183,37    | 183,37    | 1/1000 Uygulanı İmar Planında Kısımlı Yd. Katmanında Yerleşik Konut Alanıdır.                                        | 221.000,00   | 66.300,00    | 6.08.2026 | 10:15 |
| 71 | 42020118456 | Konya | Meram    | Kılıstıra   | Sığırtılı       | Tahta      | -              | 351   | 3   | 879,20    | 879,20    | 1/25000 Nazım İmar Planında Çayır-Orlak Alanı                                                                        | 300.000,00   | 90.000,00    | 6.08.2026 | 10:30 |
| 72 | 42020115067 | Konya | Meram    | Kozağaç     | Devlebağı       | Ham Toprak | m28b24a        | 27759 | 83  | 2.668,73  | 2.668,73  | 1/1000 Uygulanı İmar Planında Kısımlı Yd. ve Mesken. Katmanında 1/25000 Nazım İmar Planında Gelişime Konut Alanıdır. | 7.550.000,00 | 2.265.000,00 | 6.08.2026 | 10:45 |
| 73 | 42020115074 | Konya | Meram    | Kozağaç     | Kovalı          | Bahçe      | -              | 27807 | 106 | 389,40    | 389,40    | 1/25000 Nazım İmar Planında Gelişime Konut Alanı                                                                     | 780.000,00   | 234.000,00   | 6.08.2026 | 11:00 |
| 74 | 42020119191 | Konya | Meram    | Kozağaç     | Devlebağı       | Ham Toprak | m28b23b        | 27759 | 81  | 967,92    | 967,92    | 1/1000 Uyg. İmar Planında Kısımlı Yd. ve Mesken. Katmanında 1/25000 Nazım İmar Planında Gelişime Konut Alanıdır.     | 3.650.000,00 | 1.095.000,00 | 6.08.2026 | 11:15 |
| 75 | 42030101586 | Konya | Selçuklu | Başarınarak | Demircibelen    | Ham Toprak | L28-D-25-C     | 282   | 113 | 969,85    | 969,85    | 3 Kat Ayrıt Mesken. Ağaçlandırılacak Alan ve Yd Sahası                                                               | 1.400.000,00 | 280.000,00   | 6.08.2026 | 14:00 |
| 76 | 42030113066 | Konya | Selçuklu | Bıçır       | Koçgözü         | Asa        | L29-D-01-B-4-A | 115   | 2   | 679,97    | 679,97    | 1/250000K Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı                                                                     | 680.000,00   | 136.000,00   | 6.08.2026 | 14:15 |
| 77 | 42030105700 | Konya | Selçuklu | Bilecik     | Yazınçay        | Tahta      | L28-C-17-D     | 195   | 46  | 4.222,45  | 4.222,45  | 1/250000K Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                            | 430.000,00   | 86.000,00    | 6.08.2026 | 14:30 |
| 78 | 42030106469 | Konya | Selçuklu | Bilecik     | Güllübaşı       | Ham Toprak | L28-C-17-D     | 197   | 55  | 18.400,25 | 18.400,25 | 1/250000K Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                            | 2.020.000,00 | 202.000,00   | 6.08.2026 | 14:45 |
| 79 | 42030111445 | Konya | Selçuklu | Dalgıçere   | Çuraliminkıyusu | Ham Toprak | L28-C-10-A-3-A | 44392 | 2   | 2.065,15  | 2.065,15  | 1/250000K Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                            | 650.000,00   | 130.000,00   | 6.08.2026 | 15:00 |
| 80 | 42030114389 | Konya | Selçuklu | Kayalık     | -               | Asa        | -              | 4631  | 5   | 937,85    | 937,85    | 2 Kat Ayrıt Mesken Sahası                                                                                            | 6.300.000,00 | 630.000,00   | 6.08.2026 | 15:15 |
| 81 | 42030113633 | Konya | Selçuklu | Sille       | Gaazi Deresi    | Bağ        | M28-B-08-C     | 29588 | 29  | 3.591,90  | 3.591,90  | 1/250000K Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                            | 1.830.000,00 | 366.000,00   | 6.08.2026 | 15:30 |
| 82 | 42030113634 | Konya | Selçuklu | Sille       | Gaazi Deresi    | Bağ        | M28-B-08-C     | 29588 | 30  | 3.382,32  | 3.382,32  | 1/250000K Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                            | 1.400.000,00 | 280.000,00   | 6.08.2026 | 15:45 |
| 83 | 42030104214 | Konya | Selçuklu | Sulunas     | Bağlar          | Bağ        | M28-B-08-A-3-B | 43318 | 34  | 183,77    | 183,77    | 1/250000K Nazım İmar Planında Taram Alanı                                                                            | 275.000,00   | 55.000,00    | 6.08.2026 | 16:00 |

Yukarıda özellikleri belirtilen tasımların 1 ve 2. sıradaki kısımları 3 - 83 sıradaki kısımları ise sırasıyla 2886. Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Anlık Teklif Usulü ile, ihzalarında gösterilen gün ve saatte, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (4. KAT) Toplantı Salonunda dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.

(Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Horozluhan Mahallesi Ankara Caddesi No:14572 Selçuklu/KONYA)

1- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

2- Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen geçişmeler dikkate alınmayacaktır.

3- Şartname tasımlarına K.D.Y. den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler verip, resim ve harçtan muafiyetleri, resim ve harçtan muafiyetleri, satış yapılan tasımların 5 yıl süreyle Emnak Vergisinden muafittir.

4- Harare tasımlarına satış işlemlerinde satış bedeli, emir ayın hak tesisi (tırak hak) ve ihlamları için verilmemesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşlemleri Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir); 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş); 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- Satış yapılan tasımların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000.000.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanunî faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirmek yapılabilecektir.

6- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

7- Şartname ve ekleri ihaleme bedelsiz olarak görülebilir.

8- İhaleye katılacaklar için isteklerini:

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebliğin için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçici teminat ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici Şifresi, Limiti içi olması ve teyit yazısını da ibraz etmeleri)

d) Özel Hukuk Tüzat kısımların yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak ihale meclisinin bulundukları yer ve sanayi odasının ya da bezeri meclisi kuruluşun 2026 yılı içerisinde alınması için kayıt belgesi (Bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarak birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile ihale için ve şartnamede önce Defterdarlıklara bağlı saymanlıklar aracılığı ile de ödenebilir. Açıklanmış tüm ve eksiksiz olması gerekmektedir. Geçici Teminat belgesinde yeterli açıklama olmaması halinde komisyon istekleri ihaleye alıp alınmaması serbesttir. İstekleri, geçici teminat belgesinde yeterli açıklama olmamasından dolayı ihaleye alınmadığı takdirde ihalelerden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez. Hukuki sorumluluk tamamen isteklere aittir.

e) Çerçık sahaları alması vekaleten karlıcağıdır. Nöbet tesdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulundurulması gerekir.

İhaleler ait Geçici Teminat Bedeli Hesap Adı: "T.C. BASBAKANLIK HAZINE MÜSTESARLIĞI İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI" İbanı: TR83 0001 0001 6800 0010 0056 28 numarası ile Açıklama Kısımına İhale Sıra No (Kesirce Sıradaki İhale Olduğu), 42..... ile başlıyan Tasımların Numarası, İhaleye Katılacak Kişinin Adı - Soyadı ve TC Kimlik Numarası ile "Geçici Teminat Bedeli" yazılarak ödenebileceği gibi İhale gün ve şartnamede önce Defterdarlıklara bağlı saymanlıklar aracılığı ile de ödenebilir. Açıklanmış tüm ve eksiksiz olması gerekmektedir. Geçici Teminat belgesinde yeterli açıklama olmaması halinde komisyon istekleri ihaleye alıp alınmaması serbesttir. İstekleri, geçici teminat belgesinde yeterli açıklama olmamasından dolayı ihaleye alınmadığı takdirde ihalelerden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez. Hukuki sorumluluk tamamen isteklere aittir.

İhale bedelleri değişik şekilde saatine başlanılan ihalelerden herhangi birinin saatini zamanı halinde, talep eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatini zamanımdan dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatine başlanılmamasından dolayı istekler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adı ve ihale yazıda ihale alene ihale deva açılmaz. Ayrıca: İhalelerin saatine bitirilmeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü halde, ihalelerin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekler ihale için teminat yatıran belgelerini ibraz etmede bu durumu kabul etmiş sayılır.

10- Müktesse Yönetim Sisteminde her türlü ödemelerin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iadeli işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılan için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dikkate ile bedirliyecek banka hesap numarasına E.F.T/İhale yoluyla iade edilecektir.

5403 sayılı Kanunun 8'inci maddesinde Harare Tasımların için getirilen istisna hükümlü uygulamayacağından, arsa vasfı olanlar haric, bölünemez büyüklüğün altındaki tasımlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını arttıracak şekilde bayıru yapılacak tasımlar için Otak Girişim Grupları (gerekli veya diğer kişiler) ihaleye katılamaz.

İşgall ve ya hisseli tasımlardan doğacak her türlü itirazları alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

12- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmaması serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmaması kararı kesindir.

13- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://konya.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliyetlaik.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

14- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://konya.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliyetlaik.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR