KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Dairesi Başkanlığından

TAŞINMAZ BİLGİLERİ													İHALE BİLGİLERİ			
S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	42030104215	Konya	Selçuklu	Sulutas	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-B	43318	37	1.355,03	1.355,03	1/25000'lik Nazım İmar Planda Tarım Alanı	3.600.000,00	360.000,00	27.11.2025	09:00
2	42030114088	Konya	Selçuklu	Sulutas	-	Arsa	-	45416	2	506,38	506,38	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	1.529.800,00	305.960,00	27.11.2025	09:15
3	42010113946	Konya	Karatay	Esentepe	Yok	Arsa	L30-C-23-C-4-B	219	2	1.202,93	1.202,93	1/25000'lik Nazım İmar Planda Konut Alanı	520.000,00	104.000,00	27.11.2025	09:30
4	42010105760	Konya	Karatay	Yarma	Yok	Arsa	M29B18C2D	136	4	1.200,00	1.200,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı	1.200.000,00	240.000,00	27.11.2025	09:45
5	42020102564	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	m29a21c1a	23197	3	1.634,00	1.634,00	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Sosyal Tesis Alanı	6.200.000,00	1.860.000,00	27.11.2025	10:00
6	42020118391	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	48023	5	2.134,34	2.134,34	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık Mesken Sahası	5.050.000,00	1.515.000,00	27.11.2025	10:15
7	42020115244	Konya	Meram	Bayat	Halkalıpınar	Ham Toprak	m28c08c	38249	72	6.439,40	6.439,40	1/25000 Nazım İmar Planında Çayır Otlak Alanı	3.600.000,00	1.080.000,00	27.11.2025	10:30
8	42020107343	Konya	Meram	Çayırbağı	Hacıali	Tarla	m28c1b	250	54	7.000,00	7.000,00	1/25000 Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanı	420.000,00	126.000,00	27.11.2025	10:45
9	42020112207	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37303	13	1.049,90	1.049,90	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	1.365.000,00	409.500,00	27.11.2025	11:00
10	42020119456	Konya	Meram	Kilistra	Veleyn	Ham Toprak	-	353	26	22.066,00	22.066,00	1/25000 Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı	5.600.000,00	1.680.000,00	27.11.2025	11:15
11	42020110271	Konya	Meram	Kilistra	Selvikuyu	Ham Toprak	m28d05d	205	58	17.583,57	17.583,57	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.100.000,00	330.000,00	27.11.2025	11:30
12	42020119399	Konya	Meram	Kavak	-	Tarla	-	190	7	4.676,87	4.676,87	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	585.000,00	175.500,00	27.11.2025	11:45
13	42020104988	Konya	Meram	Kavak	Akyokuş	Tarla	-	-	1179	7.000,00	7.000,00	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	550.000,00	165.000,00	27.11.2025	12:00
14	42020119123	Konya	Meram	İkipınar	-	Arsa	-	217	9	467,67	467,67	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	876.000,00	262.800,00	27.11.2025	12:15

1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (1. KAT) İhale Odasında dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
(Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Horozluhan Mahallesi Ankara Caddesi No:145/2 Selçuklu/KONYA)

2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

6- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.

7- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
d) Özel Hukuk Tüzel kişilerde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan 2025 yılı içirisinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

8- İhalelere ait Geçici Teminat Bedeli Hesap Adı: "T.C. BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI" Iban: TR83 0001 0001 6800 0010 0056 28 numarası ile Açıklama Kısmına İhale Sıra No (Kaçıncı Sıradaki İhale Olduğu), 42..... ile başlayan Taşınmaz numarası, İhaleye Katılacak Kişinin Adı - Soyadı ve TC Kimlik Numarası ile "Geçici Teminat Bedeli" yazılarak ödenebileceği gibi İhale gün ve saatinden önce Defterdarlıklara bağlı saymanlıklar aracılığ ile de ödenebilir. Açıklamanın tam ve eksiksiz olması gerekmektedir. Geçici Teminat belgesinde yeterli açıklama olmaması halinde komisyon istekliyi ihaleye alıp almamakta serbesttir. İstekli, geçici teminat belgesinde yeterli açıklama olmamasından dolayı ihaleye alınmadığı takdirde idareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez. Hukuki sorumluluk tamamen istekliye aittir.

9- İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılamaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.

10- Muhasebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.

11- 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.

12- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

13- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

14- Bu ihaleye ilişkin bilgiler https://konya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri https://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

Gelen Tarih Sayı: 14.11.2025 - 2512