

T.C.
KONYA İLİ
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Meram Belediyesi'ne ait, ekli listede tapu bilgileri, muhammen ve geçici teminat bedeli belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde **açık teklif usulüyle** satışı yapılacaktır.

(3065 Sayılı Kanununun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV'den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Gayrimenkul Yönetim Bürosu'ndan 500,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 03/07/2024 Çarşamba günü saat 15.40'da Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur. Zarf içerisinde verilecek bu evraklar;

A- Gerçek Kişiler için:

- a- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
- b- İkametgah Belgesi (Türkiye'de adres göstermek),
- c- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
- d- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti (ihale anında aslı ile teyid edilecektir.),
- e- Geçici teminat makbuzu veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- f- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
- g- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- h- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
- i- Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

B- Tüzel Kişiler için:

- a- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
- b- Tebligat için adres beyanı,
- c- Geçici teminat makbuzu veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- d- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
- e- Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- f- 2024 yılı içerisinde alınmış Ticaret veya Sanayi Odası belgesi aslı,
- g- Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
- h- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- i- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
- j- Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

TEKLİFLERİN VERİLME YERİ VE ZAMANI:

İhaleye katılacak isteklilerin ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar geçici teminatın yatırılması ve ihale evraklarının Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne dosya halinde teslim etmeleri gerekmektedir.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

ÖDEME ŞEKLİ:

Ödeme şekli taksitli olan taşınmazlarda, ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi, kati teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli, tabloda belirtilen taksit adedince eşit miktarlar halinde ödenecektir.

Taksitler sözleşmenin yapıldığı gün esas alınarak takip eden aylarda aynı gün içerisinde ödenecektir.

DİĞER HUSUSLAR:

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

İLAN OLUNUR.

Selahattin ÖZÇELİK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İLAN EKİ

TAŞINMAZ LİSTESİ (DÜKKAN) (KAT İRTİFAKI, KAT MÜLKİYETİ)											
Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Kat	Bağımsız Bölüm	Arsa Payı	Niteliği	Brüt Alan (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ödeme Şekli
1	Alavardı	4608/21	2941.77	Bodrum	1	4/1000	Oto Yıkama	23.00	1 200 000.00	36 000.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
2	Gödene	37512/2	2541.62	Zemin	6	6295/254162	Dükkan	35.00	1 350 000.00	40 500.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit

TAŞINMAZ LİSTESİ (ARSA) (ANA TAŞINMAZ)

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ödeme Şekli
1	Çomaklı	191/5	1224.00	Arsa	Mesken 2 Kat İkiz Ayrık (Taks:0.20 Kaks:0.40)	2 600 000.00	78 000.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
2	Alakova	23101/10	1043.48	Arsa	Ticari (E:0.40 Yençok: 2 Kat)	3 600 000.00	108 000.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
3	Alakova	23101/11	546.76	Arsa	Mesken 2 Kat İkiz Ayrık (Taks:0.30 Kaks:0.60)	1 700 000.00	51 000.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
4	Alakova	23101/12	546.76	Arsa	Mesken 2 Kat İkiz Ayrık (Taks:0.30 Kaks:0.60)	1 650 000.00	49 500.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
5	Alakova	23406/9	500.50	Arsa	Mesken 2 Kat İkiz Ayrık (Taks:0.30 Kaks:0.60)	1 350 000.00	40 500.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
6	Alakova	23406/10	500.50	Arsa	Mesken 2 Kat İkiz Ayrık (Taks:0.30 Kaks:0.60)	1 350 000.00	40 500.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
7	Kaşınhanı	178/1	1450.45	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.40)	1 800 000.00	54 000.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
8	Karadığın	146/140	394.60	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	395 000.00	11 850.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
9	İnlice	429/1	1750.29	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.40 Kaks: 0.80)	1 750 000.00	52 500.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
10	İnlice	429/2	1749.21	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.40 Kaks: 0.80)	1 750 000.00	52 500.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
11	İnlice	430/1	1623.82	Arsa	Mesken 2 Kat (Taks:0.40 Kaks: 0.80)	1 600 000.00	48 000.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
12	İnlice	430/2	1629.25	Arsa	Mesken 2 Kat (Taks:0.40 Kaks: 0.80)	1 600 000.00	48 000.00	%30 peşin kalan 8 eşit taksit
13	Sağlık	372/166	5252.21	Arsa	Ticari (E:0,40 Yençok: 9.50m)	9 000 000.00	270 000.00	1 Taksit Peşin Kalanı 11 Eşit Taksit