

DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 19/06/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayandırılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik kapsamında Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde 49 yıl süreli irifak hakkı tesis edilecektir.

S.N	Taşınmaz No:	İli	İlçesi	Mahalle/Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Yatırımın Türü	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)
1	42020111756	Konya	Meram	Kaşınhanı	Arsa	M29D02D3A	457	1	22.442,38	Ticari Depoculuk	Depoculukla ilgili Yatırımlar	1.239.492,65

Teşvikten Yararlanma Şartları:

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi karakteristik değerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazısı olan,
- 2- İrifak Hakkına veya Kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz malın maliki idarelerce takdir edilen rayiç değerini tarım ve hayvancılık yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, herhal ve durumunda I. ve II. bölge için 1.000.000 TL (birmilyon TL)' den az olmayan,
- 3- Lisanslı Depoculuk yatırımları için 2.000.000,00 TL den az olmayan, Soğuk havası ve deposu hizmetleri için 1000.m2 den az olmayan,
- 4- Yatırım tutarının %20 sine kadar net öz kaynağa sahip olan,
- 5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00 TL (Onmilyon TL) yi aşan yatırımlarda, fizibilite raporu ve finans tablosu veren,
- 7- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılmayacağına ilişkin belgeyi veren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.

Başvuru Şekli :

- 1- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte, Konya Defterdarlığı/Millî Emlak Müdürlüğüne başvurması gerekmektedir.
- 2- Başvuru öncesinde Konya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine 2.000,00 TL (iki bin TL.) yatırımlar, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- 3- Taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 4- Ekonomi Bakanlığının 2012/1 sayılı tebliğinin 17 inci maddesinin 2 inci fıkrasında "Teşvik Belgesinin sabit yatırım tutarının %50 sinin üzerinde artış veya azalışlar ile belgede kayıtlı diğer bilgilerde değişiklik olması durumunda yatırımcılar teşvik belgesini düzenleyen mercie müracaat ederek, teşvik belgesinin revize talebinde bulunabilir." hükmü gereğince değerlendirme yapılırken öncelikle yatırım teşvik belgesinde belirtilen istihdamın sayılı ve yatırım tutarları esas alınacaktır. Ancak teşvik belgesinde ile yatırım bilgi formunda yer alan yatırım tutarları arasında farklılıklar bulunması halinde,
 - a) Yatırım tutarının %50'sinin üzerinde artış ve azalışlarda Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) revize edilecek teşvik belgesinde kayıtlı yatırım tutarları,
 - b) %50'nin altındaki azalışlarda anılan Usul ve Esasların ekinde yer alan Ek-6 yatırım bilgi formunda beyan edilen yatırım tutarları,
 - c) %50'nin altındaki artışlarda ise yine teşvik belgesinde kayıtlı yatırım tutarları esas alınacaktır.
- 5- Yatırımlar 22/08/2014 tarih ve saat 17:00' ye kadar bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler, Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

Diğer Bilgiler :

- 1- İrifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamaların ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz tevhit vb. işlemlerin yapılması gerekmektedir.
- 2- İrifak Hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazların maliki idarece, bu taşınmazların yatırımçı tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yapıtılması, gereken hallerde tevhit ifraz tevhit vb. işlemlerin yapılması/yapıtılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak 1 yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Bu durumda taşınmaz maliki idare ile yatırımcı arasında Usul ve Esaslar ekinde yer alan Ek-3 Ön İzin Sözleşmesi düzenlenir.
- 3- İrifak Hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazın imar parseli niteliğinde bulunması durumunda, yapılacak yatırımın taşınmazın imar planında ayrıldığı amaca uygun olması zorunlu olup. Yatırımın türüne göre çıkarılan mevzuat hükümlerine uygun olarak istenen izinlerin alınması ve belgelerinde verilmesi zorunludur.
- 4- Ayrıca irifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler :www.milliemlak.gov.tr internet adresinden veya www.konyadefterdarligi.gov.tr internet adresinden Konya Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünden ve (0332 236 56 00) nolu telefondan alınabilir.